CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ F88** ***F88 INVESTMENT*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness***
----------	--------o0o---------
Số/*No.*: 0903-01/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT	Phú Thọ, ngày 09 tháng 03 năm 2026 *Phu Tho, 09 March 2026*

TỜ TRÌNH / *PROPOSAL*

V/v: *Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88*
Re: Approval of the 2025 Audited Financial Statements of F88 Investment Joint Stock Company

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**
Respecfully to: ***ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026 OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY***

Căn cứ/ *Pursuant to:*
- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;*
  The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June, 2020;
- *Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019*
  The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November, 2019;
- *Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 ("Công ty");*
  The Charter on Organization and Operation of F88 Investment Joint Stock Company (the "Company");
- *Tình hình hoạt động thực tế của Công ty,*
  The actual operational situation of the Company,

Hội đồng Quản trị (**HĐQT**) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (**ĐHĐCĐ**) thảo luận và biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam tại ĐHĐCĐ thường niên ngày 30 tháng 03 năm 2026. Các Báo cáo kèm theo Tờ trình này bao gồm:

*The Board of Directors (**BOD**) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (**GMS**) for discussion and approval the Company's 2025 audited Financial Statements, audited by KPMG Limited, at the Annual General Meeting of Shareholders held on 30 March, 2026. The reports attached to this Proposal include:*

1. Báo cáo Kiểm toán độc lập;
   Independent Auditor's Report;
2. Báo cáo Tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025;
   Statement of Financial Position as at 31 December, 2025;
3. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025;
   Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the financial year ended 31 December, 2025;
4. Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025;
   Statement of Cash Flows for the financial year ended 31 December, 2025;
5. Báo cáo Tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025;
   Statement of Changes in Equity for the financial year ended 31 December, 2025;
6. Thuyết minh Báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.
   Notes to the Financial Statements as at 31 December, 2025 and for the financial year then ended.

Các chỉ số tài chính như sau/ *Key financial indicators are as follows:*

STT *Seq*	Các chỉ tiêu chủ yếu/ *Key Indicators*	ĐVT/ *Unit*	Báo cáo tài chính hợp nhất/ *Consolidated Financial Statements*	Báo cáo tài chính riêng lẻ/ *Separate Financial Statements*
1	Tổng tài sản/ *Total assets*	Triệu Đồng/ *VND million*	6.825.736	1.828.233
2	Doanh thu thuần/ *Net revenue*	Triệu Đồng/ *VND million*	3.105.041	35.390
3	Lợi nhuận trước thuế/ *Profit before tax*	Triệu Đồng/ *VND million*	907.504	32.686
4	Lợi nhuận sau thuế/ *Profit after tax*	Triệu Đồng/ *VND million*	719.375	26.088
5	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông của Công ty mẹ/ *Profit after tax attributable to owners of the parent company*	Triệu Đồng/ *VND million*	719.306	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua Nội dung Tờ trình.
Respectfully submits this Proposal to the General Meeting of Shareholders for review and approval.

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

PHÙNG ANH TUẤN